



## DESCRIPTION

Bâtiment Majestueux situé dans le zoning artisanale de Am Bril 3961 Ehlinge-Mess, proche de Esch-Sur Alzette (10min). Le Mirador offre des bureaux neufs dans un immeuble basse énergie. Construit avec des matériaux durables et écologiques il assure une consommation basse énergie. A 5 Min de l'autoroute A4 direction Luxembourg-France A 15 km de Luxembourg-Ville A 20 km de la Frontière Belge Accès par ligne de bus 210 - 332 Les bureaux sont divisibles et aménageables, nous pouvons nous occuper de A à Z de l'aménagement « clé sur porte ». Loyers mensuels : Toutes charges comprises (Hors téléphone et internet) Option : Le parking , la salle d'archives et le local serveur. Selon les surfaces encore disponibles, les bureaux peuvent être modulés, divisibles selon les besoins du client. Disponibilité : Immédiate

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **337.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **14**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **01/01/2020**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

