



## DESCRIPTION

A LOUER - COMMUNE DE BASCHARAGE (Grand duché de Luxembourg)  
\*\*\*\*En zone industrielle et commerciale\*\*\*\* Magnifique Hall de stockage + Bureaux Année de construction - 2018 950m<sup>2</sup> Hall (divisible) 110m<sup>2</sup> - Bureaux (2 espaces de bureaux) WC (2x) Douches (2x) Cuisine (2x) Parking extérieurs (9x) Dans une zone industrielle et commerciale, magnifique hall avec bureaux, équipés. Accès facile par l'avant et l'arrière du bâtiment par portes sectionnelles. Situation géographique idéale : +-10min de la frontière Française +-15min frontière Belge Gare à 2min (à pied) Bus Accès facile aux transports de livraison. -Prix HTVA -Commission d'agence 1mois de loyer -Garantie bancaire 3 mois En option : possibilité de rachat de rack de stockage

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **1200.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **18**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

